

Baurechtseminar

Zielsetzung:

Das Seminar richtet sich an Auftragnehmer (*Betriebsinhaber, Bauleiter oder Arbeitsvorbereiter*) und vermittelt baurechtliche Kenntnisse und erörtert „bautypische“ Problemstellungen. Ziel ist es, sich gegen „Restfinanzierer durch Mängelrüge“ und die üblichen Ausreißer im Bauablauf zu wappnen.

Inhalte:

1. Bauvertrag

- Besonderheiten des Auftragsinhalts / LVs
- Besonderheiten der VOB/B
- Besondere Leistungen / Nachträge
- Pauschalvertrag
- Kalkulationsirrtum
- Vertragsstrafen

2. Baurecht auf neuen Fundamenten

- Gesetz „Zahlungsmoral“ 2000
(z.B. Wegfall der Vorleistungspflicht, Einschränkung „wesentliche“ Mängel)
- Schuldrechtsreform 2002
(z.B. neue Definition des Mangels, Zulieferergewährleistung)
- VOB/B-Änderungen 2002 bis 2012
(wichtige Änderungen der VOB/B als „Bau-AGB“)
- Forderungssicherungsgesetz
(z.B. Zahlungsvorteile für Auftragnehmer, Baugeldforderungen)

3. Zwischenbilanz: BGB oder VOB/B ??

4. Architektenvollmacht

5. Abnahme

- Formen und Rechtsfolgen

6. (Schluss-) Rechnung nach VOB/B und BGB

7. Forderungssicherung

- Sicherungshypothek
- Bauhandwerkersicherung

8. Gewährleistung

- Mangelbegriff + Rechtsfolgen

9. Hinweispflichten

10. Fallbeispiele aus der Praxis



Bewertungen von Seminarteilnehmern:

- „Sehr interessant und nachvollziehbar dargestellt.“
- „Sehr gute Praxisbeispiele, auch ohne große Praxiserfahrung gut zu verstehen“
- „Bau-Recht wirklich „schön“ und angenehm verpackt...“
- „Gut auf alle Fragen eingegangen, sehr verständlich...“
- „Sehr praxisbezogen ...“
- „Vielen Dank für das gelungene Seminar“